



# **KIINTEISTÖPALVELUALAN OSAAMISTARJOTIN 8.1.–28.6.2019**

## Sisällys

Kiinteistön yleishoito ja valvonta .....	2
Yleishoito ja valvonta kiinteistönhoidossa, 25 osp .....	2
Kiinteistön kulunvalvontajärjestelmät, 2 osp .....	3
Teknisten järjestelmien ohjaus ja valvonta, 3 osp .....	4
Kiinteistötekniisten järjestelmien hoitaminen .....	5
Kiinteistötekniiset järjestelmät, 20 osp .....	5
Toimintahäiriöiden tunnistaminen ja paikantaminen, 5 osp .....	6
Sisäilman laadun arvioiminen, 5 osp .....	7
Varusteiden ja laitteiden huoltaminen, 3 osp .....	8
Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen .....	9
Piha- ja ulkoalueiden hoitamisen perusteet, 10 osp .....	9
Piha- ja ulkoalueiden hoitotehtävät, 5 osp .....	10
Rakennusten korjaustyöt .....	11
Rakennustekniisten korjaustöiden perusteet, 15 osp .....	11
Rakennustekniiset korjaustyöt, 5 osp .....	12
Ilmanvaihtokoneiden toimintakunnon ylläpito .....	13
Ilmanvaihtokoneiden ylläpidon suunnittelu ja määräaikaishuollot, 3 osp .....	13

### Kysy lisää:

Tiimipäällikkö Anne Taiponen  
[anne.taiponen@sami.edu.fi](mailto:anne.taiponen@sami.edu.fi)  
 puh. 044 550 6692

## Kiinteistön yleishoito ja valvonta

### YLEISHOITO JA VALVONTA KIIINTEISTÖNHOIDOSSA, 25 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: <ul style="list-style-type: none"><li>- Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, Kiinteistön yleishoito ja valvonta</li></ul>
Ajankohta	8.1.2019-1.3.2019 Kiinteistön yleishoito ja valvonta harjoittelu työsalissa ja yrityksissä
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsalii, luokka C 138
Tavoitteet	Kiinteistön yleishoidon ja valvonnan perusteet.
Sisältö	kiinteistöhoitotehtävien suunnittelu asiakaskohteessa kiinteistön yleishoidosta ja valvonnasta huolehtiminen sisä- ja ulkoalueilla asiakaspalvelutilanteissa ja työyhteisön jäsenenä toimiminen työ- ja asiakasturvallisuus
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyysehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685

## KIINTEISTÖN KULUNVALVONTAJÄRJESTELMÄT, 2 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: - Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, Kiinteistön yleishoito ja valvonta,
Ajankohta	23.1.2019 klo 8 – 14 (tietopuolinen opetus)
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsalin, luokka C 138
Tavoitteet	Opiskelija osaa toimia viranomais määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Hän osaa käyttää kiinteistön kulunvalvontajärjestelmiä.
Sisältö	Kulunvalvontajärjestelmät Kiinteistön yleishoidosta ja valvonnasta huolehtiminen sisä- ja ulkoalueilla Rakennuksen teknisen kunnan, toimivuuden ja turvallisuuden arvioiminen
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyyssehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685

## TEKNISTEN JÄRJESTELMIEN OHJAUS JA VALVONTA, 3 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: - Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, Kiinteistön yleishoito ja valvonta,
Ajankohta	22.3.2019 klo 8 – 14 (tietopuolinen opetus)
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsal, luokka C 138
Tavoitteet	Opiskelija huolehtii kiinteistön yleishoidosta ja valvonnasta.
Sisältö	Talotekniikan ohjaus- ja valvontajärjestelmät Rakennusosien, järjestelmien, kalusteiden ja varusteiden elinkaaret Olosuhteiden ennakoinnin vaikutukset Vikailmoitukset ja huoltotarpeesta ilmoittaminen
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyysehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685

## Kiinteistötekniisten järjestelmien hoitaminen

### KIINTEISTÖTEKNISET JÄRJESTELMÄT, 20 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: <ul style="list-style-type: none"><li>- Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto kiinteistötekniisten järjestelmien hoitaminen, Kiinteistöautomaation käyttäminen</li></ul>
Ajankohta	8.1. – 31.5.2019 Kiinteistötekniisten järjestelmien hoitaminen, harjoittelu oppilaitoksen oppimisympäristöissä ja yrityksissä
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsalin, luokka C 138
Tavoitteet	Kiinteistötekniisten järjestelmien hoitamisen perusteet.
Sisältö	Kiinteistötekniisten järjestelmien hoitoon liittyvät tehtävät Kiinteistötekniisten järjestelmien käyttöön ja ylläpitoon liittyvissä tehtävissä toimiminen Asiakaspalvelutilanteissa ja työyhteisön jäsenenä toimiminen Työ- ja asiakasturvallisuus
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyysehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@sami.edu.fi">auvo.kokkonen@sami.edu.fi</a> puh. 044 550 6685

## TOIMINTAHÄIRIÖIDEN TUNNISTAMINEN JA PAIKANTAMINEN, 5 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: - Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto kiinteistötekniisten järjestelmien hoitaminen, Kiinteistöautomaation käyttäminen
Ajankohta	9.1.2019 klo 8 – 14 (tietopuolinen opetus)
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsali, luokka C 138
Tavoitteet	Kiinteistötekniisten järjestelmien toimintahäiriöiden tunnistaminen ja paikantaminen
Sisältö	Kiinteistötekniisten järjestelmien toimintahäiriöiden paikantaminen ja niiden aiheuttajien tunnistaminen Kiinteistötekniisten järjestelmien laitteiden ja varusteiden huoltaminen
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyyssehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685

## SISÄILMAN LAADUN ARVIOIMINEN, 5 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: - Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto kiinteistötöknisten järjestelmien hoitaminen, Kiinteistöautomaation käyttäminen
Ajankohta	13.2.2019 klo 8 – 14 (tietopuolinen opetus)
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsal, luokka C 138
Tavoitteet	Kiinteistön sisäilman laadun arvioiminen
Sisältö	Sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät Sisäilman laadun arvioiminen aistinvaraisesti Sisäilman laadun mittaaminen Poikkeamien tunnistaminen Toimenpiteet sisäilman laadun parantamiseksi
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyysehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685



## VARUSTEIDEN JA LAITTEIDEN HUOLTAMINEN, 3 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: - Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto kiinteistoteknisten järjestelmien hoitaminen, Kiinteistöautomaation käyttäminen
Ajankohta	12.4.2019 klo 8 – 14 (tietopuolinen opetus)
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsal, luokka C 138
Tavoitteet	Kiinteistöjärjestelmien varusteiden ja laitteiden huoltaminen
Sisältö	Kiinteistotekniset järjestelmät varusteiden ja laitteiden huolto
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyysehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685

## Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen

### PIHA- JA ULKOALUEIDEN HOITAMISEN PERUSTEET, 10 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: <ul style="list-style-type: none"><li>- Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen</li><li>Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, Ulkoalueiden hoito</li></ul>
Ajankohta	4.3-31.5.2019 11.-12.3.2019 klo Piha- ja ulkoalueiden hoitotehtävät
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsal, luokka C 138
Tavoitteet	Piha- ja ulkoalueiden hoitamisen perusteet
Sisältö	Piha- ja ulkoalueiden hoitotehtävät asiakaskohteessa Kiinteistön ympärivuotinen piha- ja ulkoalueiden hoito asiakaskohteessa Asiakaspalvelutilanteet ja työyhteisössä toimiminen Työ- ja asiakasturvallisuus
Toteutus	Perusteet teoriassa sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyö yrityksissä.
Edeltävyysehto	Ei edeltävyysehtoa.
Ryhmäkoko	Enintään 25 opiskelijaa.
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@sami.edu.fi">auvo.kokkonen@sami.edu.fi</a> puh. 044 550 6685

## PIHA- JA ULKOALUEIDEN HOITOTEHTÄVÄT, 5 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: - Puhtaus- ja kiinteistöpalvelualan perustutkinto, Piha- ja ulkoalueiden hoitaminen Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, Ulkoalueiden hoito
Ajankohta	11.3.2019 klo 8 – 14 ja 12.3.2019 klo 8 - 15
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsal, luokka C 138
Tavoitteet	Piha- ja ulkoalueiden hoitamisen perusteet
Sisältö	Työskentelyn ja ulkoalueiden hoitotyön suunnittelu Kustannustehokas ja laadukas toteuttaminen Työvälineiden ja materiaalien hallinta
Toteutus	Perusteet teoriassa sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyö yrityksissä.
Edeltävyyssehto	Ei edeltävyyssehtoa.
Ryhmäkoko	Enintään 25 opiskelijaa.
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685

## Rakennusten korjaustyöt

### RAKENNUSTEKNISTEN KORJAUSTÖIDEN PERUSTEET, 15 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: - Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, Rakennustekniset korjaustyöt
Ajankohta	8.1. – 22.2.2019
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsali, C138
Tavoitteet	Rakennusteknisten korjaustöiden perusteet
Sisältö	Rakennusteknisten korjaustöiden suunnittelu asiakaskohteessa Viranomaismääräykset ja ohjeet Kiinteistönhoitosopimukset ja työselitykset Asiakaspalvelutilanteissa ja työyhteisön jäsenenä toimiminen Työ- ja asiakasturvallisuus
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyyssehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685

## RAKENNUSTEKNISET KORJAUSTYÖT, 5 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: - Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, Rakennustekniset korjaustyöt
Ajankohta	6.2.2019 klo 8 -14 ja 7.2.2019 klo 8 - 15 (Tietopuolinen opetus)
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsal, luokka C138
Tavoitteet	Rakennusteknisten korjaustöiden perusteet
Sisältö	Kiinteistönhoidollisten ulko- ja sisäverhousten korjaustyöt Kiinteistön kalusteisiin ja varusteisiin liittyvät korjaustyöt Kiinteistön ovien ja ikkunoiden toimivuuteen liittyvät korjaustyö
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyyssehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samiedu.fi">auvo.kokkonen@samiedu.fi</a> puh. 044 550 6685

## Ilmanvaihtokoneiden toimintakunnon ylläpito

### ILMANVAIHTOKONEIDEN YLLÄPIDON SUUNNITTELU JA MÄÄRÄAIKAISHUOLLOT, 3 OSP

Sijointus	Tämä kokonaisuus kuuluu seuraavaan/ seuraaviin tutkintoihin ja tutkinnon osiin: <ul style="list-style-type: none"><li>- Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, Ilmanvaihtokoneiden toimintakunnon ylläpito, Talotekniikan perustutkinto, IV-koneiden huoltaminen</li></ul>
Ajankohta	3.6. – 28.6.2019
Paikka	Talotekniikka / kiinteistö työsal, C138
Tavoitteet	IV-koneiden huoltotyön suunnittelu sekä perus- ja vuosihuoltojen tekeminen
Sisältö	Työaikataulun suunnittelu IV-koneen perus- ja vuosihuoltojen sekä niihin liittyvien töiden tekeminen Asiakaspalvelutilanteissa toimiminen IV-koneiden huoltotöihin liittyvien työturvallisuusasioiden huomioiminen
Toteutus	Lähiopetus sekä käytännön harjoitukset työsalissa ja yhteistyöyrityksissä
Edeltävyysehto	Ei
Ryhmäkoko	min. 10 – max. 25
Opettaja	Auvo Kokkonen <a href="mailto:auvo.kokkonen@samedu.fi">auvo.kokkonen@samedu.fi</a> puh. 044 550 6685